



## T-3044-01::RESTAURANTE C3 AL LADO DEL MERCADO BOQUERIA EN RAVAL

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3044-01::RESTAURANTE C3 AL LADO DEL MERCADO BOQUERIA EN RAVAL

Ref. T-3044-01 Se traspasa Bar Restaurante con licencia C3 con fachada acristalada, aforo para 250 comensales, 742m distribuidos en 3 plantas y una 4ta planta adicional vivienda con doble entrada. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 5m<sup>2</sup>, contando con tirador de cerveza, máquina registradora TPV, cafetera (proveedor), 2 botellería (proveedor) y lavavasos. La cocina de 16 m<sup>2</sup> está completamente acondicionada con salida de humos, nevera (cámara), congelador (cámara), microondas, plancha a gas, 2 freidoras, 6 fogones a fuego y gas. El local cuenta con 4 aseos + 1 de la vivienda (última planta), tiene 1 entrada + salida de emergencia, 3 equipos de música, despacho y aire acondicionado.

Traspaso: 165.000.-€

Alquiler: 1año: 7.500.-€ y a partir del 2año 10.000.-€

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: a valorar.

<b>Distritos</b>	Barcelona
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	165.000 €
<b>Visitas</b>	91
<b>Espacio</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	El Raval

### Características

Actividad	BAR	Ubicacion	Raval
	RESTAURANTE		

### Licencia

Licencia	C3
----------	----

### Condiciones

Alquiler	1 AÑO 7.500€ A PARTIR DEL 2 AÑO 10.000€	Contrato	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar
----------	---	----------	---

