

## T-2992-01::BAR RESTAURANTE EN RAMBLAS



CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2992-01::BAR RESTAURANTE EN RAMBLAS

Ref. T-2992-01 se traspasa local totalmente reformado insonorizado e ignifugado en calle de mucho paso con licencia C3 de 205m distribuidos en 3 plantas con una fachada acristalada de 15 metros. Dispone de cafetera, máquina registradora, botellería, nevera, vitrina expositora, lavavasos y TV. Cocina completamente acondicionada en barra con salida de humos, 4 neveras, congelador, Horno microondas, plancha, freidora, limitador de sonido, horno de pizza, ascensor mini cargas y una gran cámara de frío positivo y negativo. El local cuenta con taquillas, baño personal, despacho grande con TV y cámaras, almacén y 2 aires acondicionados. Alrededor de comercios, barrios, turismos, oficinas y en mucho paso listo para seguir con la actividad.

### POSIBILIDAD DE TERRAZA

Traspaso: 1.000.000.-€

Alquiler: 15.000.-€

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: a valorar

<b><i>Distritos</i></b>	Ciutat Vella
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	1.000.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	185
<b><i>Espacio</i></b>	205 m²
<b><i>Dirección</i></b>	Gòtic