



## T-2996-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE LA ESTACIÓN DE FRANCIA

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2996-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE LA ESTACIÓN DE FRANCIA

Ref. T-2996-01 Se traspasa Bar Restaurante C3 bien ubicado en zona de mucho paso cerca de la Estación de Francia de 94 m² distribuidos en dos plantas con fachada acristalada de 3 metros y un aforo de 35 comensales.

Consta de una barra de 6 metros y 5 taburetes equipada con 2 botellería, máquina registradora TPV, cafetera y lavavasos. Cocina vista completamente equipada con salida de humos, congelador, 4 nevera, plancha, freidora, horno/microondas, fogones a fuego con gas, pica, máquina de zumo y lavavajillas. El local cuenta con 3 aseos (uno adaptado y otro para empleados), esta insonorizado e ignifugado con aire acondicionado y un almacén.

Traspaso: 158.000 €

ALQUILER: 2.300.-€

Contrato: 15 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: A valorar

<b>Distritos</b>	Ciutat Vella
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	158.000 €
<b>Visitas</b>	265
<b>Espacio</b>	94 m²
<b>Dirección</b>	Born



### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	Borne
------------------	--------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	2.300	<b>Contrato</b>	contrato: 15 años Fianza Incasol: 2 meses garantía adicional: a
-----------------	-------	-----------------	--



**T-2996-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE LA  
ESTACIÓN DE FRANCIA**

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

valorar.