



## T-2997-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE ESTACION FRANCIA Y METRO LA BARCELONETA

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2997-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE ESTACION FRANCIA Y METRO LA BARCELONETA

Ref. T-2997-01 Se traspasa Bar Restaurante C3 bien ubicado en zona de mucho paso cerca de la Estación de Francia y metro de la Barceloneta, 75 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas con fachada acristalada de 2 metros y un aforo de 35 comensales de 8 mesas y 11 puff. Consta de una barra de 7 metros con 7 taburetes equipada con nevera 3 puertas. Cocina de 8 metros completamente acondicionada con horno eléctrico, microondas eléctrico, pica, 1 nevera 3 puertas, 1 congelador, 1 lavavajillas, y 1 placa inducción. El local cuenta con 2 aseos, esta insonorizado e ignífugado con aire acondicionado por conductos y almacén en local anexo de 70m<sup>2</sup> por 800€ mas.

Traspaso: 143.000 €

ALQUILER: 1.800.-€

Contrato: 10 + 5 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: A valorar mínimo 2 meses

<b>Distritos</b>	Ciutat Vella
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	143.000 €
<b>Visitas</b>	281
<b>Espacio</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Born

### Características

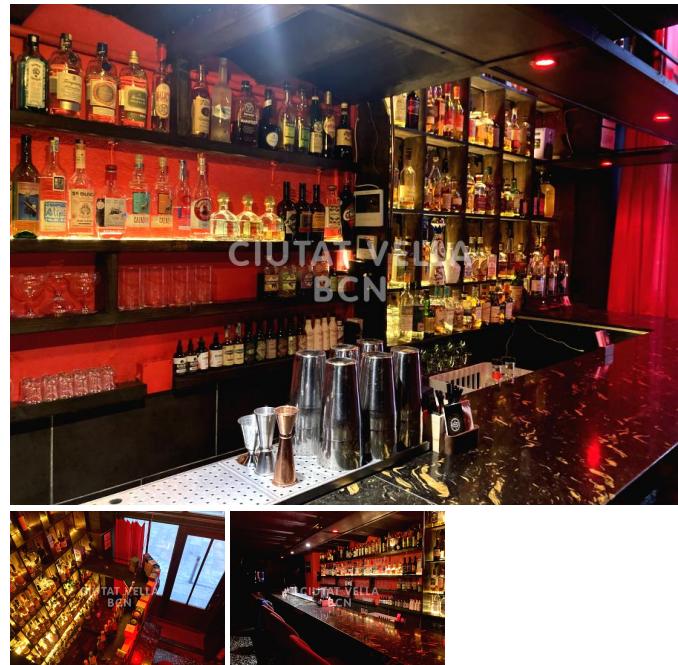
Actividad	BAR RESTAURANTE	Ubicacion	Born
-----------	--------------------	-----------	------

### Licencia

Licencia	C3
----------	----

### Condiciones

Alquiler	1.800.-€	Contrato	contrato: 10 + 5 años Fianza: 2 meses garantía adicional: a valorar.
----------	----------	----------	--





**T-2997-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE  
ESTACION FRANCIA Y METRO LA BARCELONETA**

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---