

## T-3005-01::BAR C2 EN BORNE



CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3005-01::BAR C2 EN BORNE

Ref. T-3005-01 Bar esquinero con licencia C2 muy bien situado de 79m² distribuidos en 3 plantas, con una capacidad de 20 comensales y una fachada acristalada de 6 metros. Cuenta con una barra de 4m completamente acondicionada, con estación coctelera, máquina registradora tpv, botellero, descalcificador y lavavasos. El local cuenta con 2 aseos en planta superior, aire acondicionado, equipo de música con limitador de 80dB y 2 almacenes (1 en planta sótano y otro en planta superior).

TERRAZA CON 3 MESAS Y 12 SILLAS.

Traspaso: 260.000 €

ALQUILER: 4.000.-€

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar.



|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| <b><i>Districts</i></b> | Ciutat Vella |
| <b><i>Tipo</i></b>      | Traspasos    |
| <b><i>Precio</i></b>    | 260.000 €    |
| <b><i>Visitas</i></b>   | 185          |
| <b><i>Espacio</i></b>   | 79 m²        |
| <b><i>Dirección</i></b> | Born         |

### Características

|                  |                   |                  |       |
|------------------|-------------------|------------------|-------|
| <b>Actividad</b> | BAR<br>COCTELERIA | <b>Ubicacion</b> | Borne |
|------------------|-------------------|------------------|-------|

### Licencia

|                 |    |
|-----------------|----|
| <b>Licencia</b> | C2 |
|-----------------|----|

### Condiciones

|                 |          |                 |   |
|-----------------|----------|-----------------|---|
| <b>Alquiler</b> | 4.000.-€ | <b>Contrato</b> | Contrato: 10 años<br>Fianza Incasol: 2<br>meses Garantía<br>adicional: a<br>valorar |
|-----------------|----------|-----------------|---|