



## T-3035-01::BODEGA EN BARCELONETA CON LICENCIA A1.4

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3035-01::BODEGA EN BARCELONETA CON LICENCIA A1.4

Ref. T-3035-01 Se traspasa local esquinero con 2 entradas teniendo licencia de bodega A1.4 muy bien situado en Barceloneta de 96m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, con una fachada acristalada de 5 metros. Cuenta con una barra de 5,5m completamente acondicionada con máquina registradora tpv, Tirador de cerveza, 3 neveras expositoras y 1 congelador. El local cuenta con 1 aseo adaptado + 1 para el personal y almacén en sótano.

Traspaso: 33.000 €

ALQUILER: 1.270.-€ +Iva - IRPF

Contrato: 5+5 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: 2 +a valorar.

<b><i>Distritos</i></b>	Ciutat Vella
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	33.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	145
<b><i>Espacio</i></b>	96 m <sup>2</sup>
<b><i>Dirección</i></b>	Barceloneta



### Características

<b>Actividad</b>	BODEGA	<b>Ubicacion</b>	barceloneta
------------------	--------	------------------	-------------

### Licencia

<b>Licencia</b>	A1.4
-----------------	------

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	1270	<b>Contrato</b>	Contrato: 5+5 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: 2+ a valorar
-----------------	------	-----------------	--