

## T-3040-01::BAR RESTAURANTE EMBLEMÁTICO C3



CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3040-01::BAR RESTAURANTE EMBLEMÁTICO C3

Ref. T-3040-01 Se traspasa Bar Restaurante esquinero con licencia c3 de 112 m<sup>2</sup> distribuidos en 1 planta con 2 entradas + 1 para la mercancía, con una capacidad de 34 comensales y una fachada acristalada de 6m<sup>2</sup>. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 9m aproximadamente con 7 taburetes con, cafetera (proveedor), tirador de cerveza, máquina registradora TPV, Botellería 6 puertas, vitrina expositora, nevera de vinos, lavavasos y contrabarra de 2,5m. La cocina de 30 m<sup>2</sup> esta acondicionada con salida de humos, 2 neveras 4 puertas + 1 nevera 2 puertas, 4 congeladores, plancha a gas, freidora. 4 fogones a fuego, gas y zona de lavado con lavavajillas. El local insonorizado cuenta con equipo de música , 2 altavoces pequeños, 1 almacén, 2 aseos y aire acondicionado.

TERRAZA DE 3 MESAS Y 6 SILLAS

Traspaso: 205.000.-€

Alquiler: 2.600.-€

Contrato: 10 + 5 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: a valorar.



<b><i>Distritos</i></b>	Ciutat Vella
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	205.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	126
<b><i>Espacio</i></b>	112 m <sup>2</sup>
<b><i>Dirección</i></b>	El Raval

### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	Raval
------------------	--------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	2.600	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 + 5 años Fianza: 2 meses Garantía adicional: A valorar
-----------------	-------	-----------------	---------------------------------------------------------------------

## T-3040-01::BAR RESTAURANTE EMBLEMÁTICO C3



CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---