



## **T-3046-01::BAR C1 CERCA DE LA RAMBLA Y CALLE PELAI**

Ref. T-3046-01 Se traspasa local con licencia C1 con fachada acristalada de 2.5m y aforo para 48 comensales, 75m distribuidos en 2 plantas y una entrada. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 11m<sup>2</sup> en forma de L, contando con tirador de cerveza, máquina registradora TPV, cafetera, 2 botellería, 3 neveras, 2 congeladores, horno de aire para calentar y sandwichera, vitrina expositora, lavavasos y contrabarra de 2 metros con 2 taburetes + otra de 6 metros con 6 taburetes en total. El local cuenta con 2 aseos, 2 Tv y almacén.

Traspaso: 113.000.-€

Alquiler: 2.200€ + IVA - IRPF

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: a valorar.

<b>Distritos</b>	Ciutat Vella
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	113.000 €
<b>Visitas</b>	140
<b>Espacio</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	RAVAL CULTURAL