



## T-2864-01::Bar Restaurante C3 en una de las zonas más turística

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

## T-2864-01::Bar Restaurante C3 en una de las zonas más turística

Local con licencia de Bar Restaurante C3, con una superficie total de 150m<sup>2</sup>, distribuidos en 1 planta, con una fachada de 3 metros y capacidad para 50 comensales.

Cuenta con 2 cocinas completamente equipadas, una a la vista en barra de 6 metros, con vitrina expositora de ingredientes y parrilla para kebab, y la cocina independiente también completamente equipada, ambas con salidas de humos, lo que te permitirá ofrecer una carta variada y de calidad a sus clientes.

El local dispone de 2 aseos y aire acondicionado para garantizar el bienestar de los comensales durante su estancia. Además, cuenta con un espacio adicional para almacenamiento.

Alquiler: 6.000.-€      Contrato: 10 años      Fianza  
Incasol: 2 meses      Garantía adicional: a valorar

<b><i>Distritos</i></b>	Raval Cultural
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	1.600.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	452
<b><i>Espacio</i></b>	150 m <sup>2</sup>
<b><i>Dirección</i></b>	El Raval