



## T-2947-01::Bar Restaurante C3 a un paso de La Rambla

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

## T-2947-01::Bar Restaurante C3 a un paso de La Rambla

Bar Restaurante con licencia C3 de 90m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, con fachada acristalada de 2,5 metros.

Dispone de cocina vista con salida de humos en barra de 7 metros. Equipada con máquina registradora TPV, botellero, freidora, plancha, fogones a fuegos, nevera, microondas, horno y vitrina expositora.

La sala de comensales, con aforo de 45 personas, cuenta con dos TV y aire acondicionado.

El local dispone de 2 aseos y almacén en sótano de 30m<sup>2</sup>.

Se encuentra reformado, insonorizado e ignifugado.

Ubicado a un paso de La Rambla, en zona de mucho paso, turismo, oficinas y comercios, cerca de Plaza Catalunya.

<b>Distritos</b>	Raval Cultural
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	330.000 €
<b>Visitas</b>	360
<b>Espacio</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	El Raval