

## T-2971-01::BAR REST. COCTELERIA CON TERRAZA



CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2971-01::BAR REST. COCTELERIA CON TERRAZA

Bar Restaurante con licencia C3, de 150 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, con una capacidad de 70 comensales y una fachada acristalada de 15 metros. El local está totalmente reformado, insonorizado, cuenta con una barra de 4 metros con 3 taburetes y salida de humos independiente, cafetera, tirador de cerveza, máquina registradora y botellero. En la planta baja que es sótano encontramos una cocina completamente acondicionada con salida de humos, neveras, lavavajillas, horno, congelador, plancha, 1 cocina de 4 fuegos, 1 nevera de 4 puertas y office. Dispone de 2 aseos, oficina, vestuario, aire acondicionado y almacén.

### TERRAZA 8 MESAS + 32 SILLAS

<b>Distritos</b>	Raval Cultural
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	220.000 €
<b>Visitas</b>	353
<b>Espacio</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	El Raval



### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	Raval
------------------	--------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	4.950.-€	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años. Fianza incasol: 2 meses Garantía adicional: A valorar
-----------------	----------	-----------------	---