



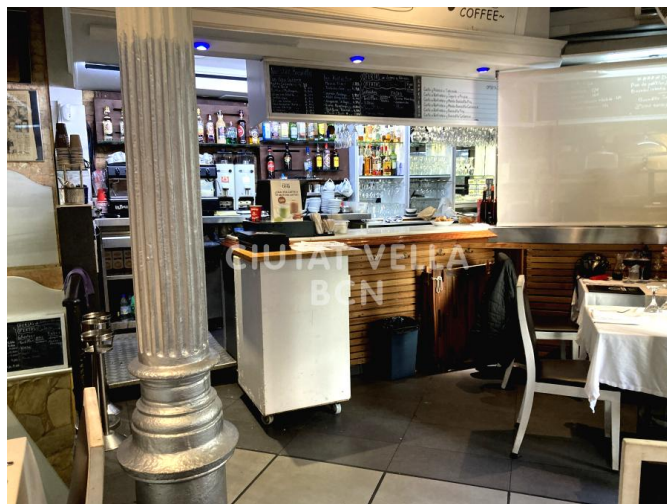
T-2218-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BARCELONETA

CIUTAT VELLA BCN - www.ciutatvellabcn.com/
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

T-2218-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BARCELONETA

Se traspasa Bar Restaurante esquinero con licencia C3 de 180m² distribuidos en 2 plantas, fachada acristalada de 8 metros, 2 entradas, actualmente reformado y tiene capacidad para 66 comensales en la parte del salón. Barra de 3 metros equipada con cafetera, tirador de cerveza, máquina registradora, botellería, nevera y lavavasos. Pequeña Cocina en barra y cocina independiente acondicionada de 48 metros con salida de humos, nevera, congelador, horno, microondas, plancha, freidora, fogones a fuego, gas, lavavajillas, cámara y montacargas. El local cuenta con Tv, equipo de música, 3 aseos (uno adaptado), almacén y aire acondicionado + cortina de aire.



TERRAZA DE 2 MESAS, 8 SILLAS Y PARASOL

Alquiler: 3.000.-€ + Iva - IRPF (Escalonado)
1er año 2.500€/ 2do año 2.800.-€ / 3er año 3.000.-€ y al cabo de 5 años hay un incremento del 5% de la renta
Contrato : 10 años
Fianza: 2 meses
Garantía : 2 meses + A valorar

POSIBILIDAD DE VENTA : 1.275.000.-€

Distritos	Barceloneta
Tipo	Traspasos
Precio	420.000 €
Visitas	972
Espacio	180 m ²
Dirección	Barceloneta

Características

Actividad	BAR RESTAURANTE	Ubicacion	BARCELONETA
------------------	--------------------	------------------	-------------

Licencia

Licencia	C 3
-----------------	-----

Condiciones

Alquiler	3.000.-€+IVA -IRPF	Contrato	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: 2 meses + a valorar
-----------------	-----------------------	-----------------	--



**T-2218-01::BAR RESTAURANTE C3 EN
BARCELONETA**

CIUTAT VELLA BCN - www.ciutatvellabcn.com/

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)
