



## T-3035-01::BODEGA EN BARCELONETA CON LICENCIA A1.4

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3035-01::BODEGA EN BARCELONETA CON LICENCIA A1.4

Ref. T-3035-01 Se traspasa local esquinero con 2 entradas teniendo licencia de bodega A1.4 muy bien situado en Barceloneta de 96m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, con una fachada acristalada de 5 metros. Cuenta con una barra de 5,5m completamente acondicionada con máquina registradora tpv, Tirador de cerveza, 3 neveras expositoras y 1 congelador. El local cuenta con 1 aseo adaptado + 1 para el personal y almacén en sótano.

Traspaso: 33.000 €

ALQUILER: 1.270.-€ +Iva - IRPF

Contrato: 5+5 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: 2 +a valorar.

<b>Distritos</b>	Barceloneta
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	33.000 €
<b>Visitas</b>	317
<b>Espacio</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Barceloneta



### Características

Actividad BODEGA      Ubicacion      barceloneta

### Licencia

Licencia      A1.4

### Condiciones

Alquiler      1270      Contrato      Contrato: 5+5 años  
Fianza  
Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: 2+ a valorar