



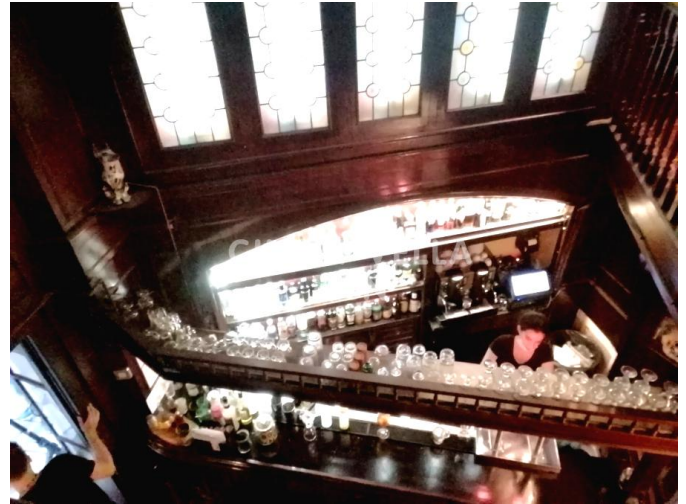
## T-2330-01::Excelente bar restaurante cocteleria esquinero

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

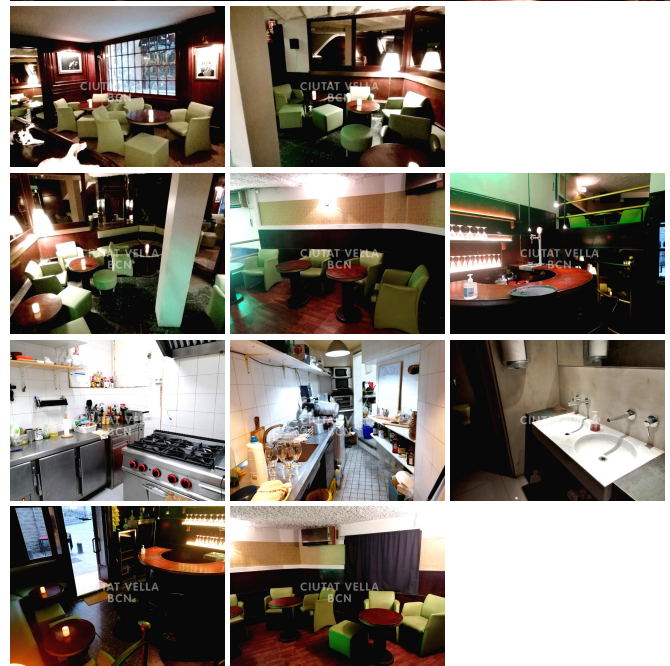
Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2330-01::Excelente bar restaurante cocteleria esquinero

Bar restaurante cocteleria C3 con una fachada acristalada de 7m2, situado en el Gótico, a pocos metros de Jaume I, zona de muchísimo paso. El local tiene 240 m2 repartidos en 2 plantas. Consta de comedor para 39 comensales, 2 barras de 4 metros y 8 taburetes, con cafetera, 2 tiradores de cerveza, botelleria y lavavasos. Cuenta con cocina de 18m2 acondicionada con salida de humos, 7 neveras, 4 congeladores, lavavajillas, horno, cocina de butano de 4 fuegos, y plancha. Se encuentra insonorizado, ignifugado, aire acondicionado, almacén y 3 aseos a cuál uno es para el personal.



<b><i>Distritos</i></b>	Gotic
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	353.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	1563
<b><i>Espacio</i></b>	240 m²
<b><i>Dirección</i></b>	Gótic



### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	GOTICO
------------------	--------------------	------------------	--------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C 3
-----------------	-----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	2.250.-€	<b>Contrato</b>	contrato:15 años
-----------------	----------	-----------------	------------------



**T-2330-01::Excelente bar restaurante cocteleria  
esquinero**

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

fianza incasol: 2  
meses, garantía  
adicional: a  
valorar