



## T-2468-01::Bar C1 esquinero al lado Plaza Sant Jaume

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2468-01::Bar C1 esquinero al lado Plaza Sant Jaume

Local esquinero con licencia de Bar C1 de 68 m2, distribuidos en una sola planta, situado cerca de Plaza Sant Jaume. El local cuenta con gran fachada y ventanales, con acceso desde 2 calles. Dispone de una barra de 5 x 2 metros con 4 taburetes, cafetera, tirador de cerveza, máquina registradora, botellero, lavavasos, cortadora de fiambres y zumera. La cocina dispone de extractor de humos, 2 planchas, freidora y salamandra. En el salón encontramos 1 congelador vertical y 2 neveras verticales. El local cuenta con dos aseos, almacén, aire acondicionado y cortina de aire.

Traspaso: 280.000€

140.000.-€ contado + 140.000.-€ a pagar en un plazo de 80 meses.

Alquiler: 300.-€      Contrato: Indefinido      Fianza  
Incasol: 2 meses      Garantía adicional: a valorar.

**Distritos**      Gotic  
**Tipo**              Traspasos  
**Precio**           280.000 €  
**Visitas**           950  
**Espacio**          68 m<sup>2</sup>  
**Dirección**        Gótic



### Características

Actividad      BAR (ANTIGUA      Ubicación      GÓTICO  
C1)

### Licencia

Licencia      C1

### Condiciones

Alquiler      300.-€      Contrato      contrato:  
Indefinido Fianza  
Incasol: 2 meses  
garantía  
adicional: a  
valorar.