



CIUTAT VELLA BCN - www.ciutatvellabcn.com/
93 793 42 31
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

T-2965-01::Bar Restaurante con terraza en Gótico

Bar Restaurante licencia C3, con fachada acristalada de 5 metros, capacidad para 28 comensales y 226m² distribuidos en 2 plantas.

La primera planta a pie de calle cuenta una barra de 9 metros y 10 taburetes, equipada con cafetera, tirador de cerveza, máquina registradora, botellería, nevera y lavavasos.

Cuenta con cocina en barra acondicionada con salida de humos, plancha y 1 fogón a fuegos, y, además, una zona office de preparaciones.

En el salón para comensales encontramos TV, equipo de música y limitador de sonido.

El local dispone de 3 aseos, uno adaptado a personas con movilidad reducida, 2 aires acondicionados, gran almacén en sótano de 113m² y oficina con baño para personal.

Se encuentra en buen estado, a actualizar.

TERRAZA DE 4 MESAS, 16 SILLAS Y 3 TOLDOS

Excelente ubicación, en zona de mucho paso, turismo y cerca de calle Avinyo.

Distritos	Gotic
Tipo	Traspasos
Precio	385.000 €
Visitas	240
Espacio	225 m ²
Dirección	Gotic

Características

Actividad	BAR	Ubicacion	GÓTICO
	RESTAURANTE		

Licencia

Licencia	C3
----------	----

Condiciones

Alquiler	4.000.-€	Contrato	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: A valorar
----------	----------	----------	--

