



## T-2843-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE CALLE FERRAN

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2843-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE CALLE FERRAN

Ref. T-2843-01 Se traspasa Bar Restaurante con licencia 2.3.4.1 bien ubicado en calle concurrida del Gótico. Local reformado de 100m<sup>2</sup>, con una capacidad de 42 comensales y fachada acristaladas de 3 metros. Cuenta con una barra de 7 metros con 6 taburetes, que dispone de tirador de cerveza, máquina registradora tpv, botellería, lavavasos y contrabarra. La cocina se encuentra completamente acondicionada con salida de humos, horno, microondas, freidora eléctrica, plancha a gas, 1 nevera y 1 cámara de frío, 3 congeladores, cocina de 3 fuegos y lavavajillas. El local se encuentra insonorizado e ignifugado, con 2 aseos, TV, 2 aires acondicionados, cuarto de residuos y almacén.

Traspaso: 125.000.-€ Alquiler: 2.400.-€ + IVA - IRPF

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional: a valorar

<b>Distritos</b>	Gotic
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	125.000 €
<b>Visitas</b>	339
<b>Espacio</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Gótic



### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	gotico
------------------	-----------------	------------------	--------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	2.400	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar
-----------------	-------	-----------------	---