



## T-3109-01::LOCAL COMERCIAL EN TRASPASO EN GÓTICO

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3109-01::LOCAL COMERCIAL EN TRASPASO EN GÓTICO

Ref. T-3109-01 Se traspasa Local comercial con licencia de venta al por mayor con almacén, mercancías no peligrosas, de 235m<sup>2</sup> en planta calle + vivienda y almacén de 126m<sup>2</sup> entrada por escalera y 2 grandes cristalerías con entrada en la calle. El local está muy bien ubicado en zona de paso, alrededor de oficinas, tiendas y barrios. Cuenta con fachada acristalada de 6 metros, una entrada, almacén, aire acondicionado y 1 aseo.

Traspaso: 115.000.- € ALQUILER: 7.500 € + Iva - IRPF + 1500.- € VIVIENDA

Contrato: 12 años  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: a valorar

**Distritos** Gotic  
**Tipo** Traspasos  
**Precio** 115.000 €  
**Visitas** 32  
**Espacio** 361 m<sup>2</sup>  
**Dirección** Gótic



### Características

**Actividad** LOCAL COMERCIAL      **Ubicacion** GOTICO

### Licencia

**Licencia** VENTA AL MAYOR CON ALMACEN MERCANCIAS NO PELIGROSAS

### Condiciones

**Alquiler** 7.500€ + IVA - IRPF + 1500€ VIVIENDA      **Contrato** Contrato: 12 años  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: a valorar