



## **T-1334-01::Bar tapas vinos cocteleria excelente ubicacion**

Se TRASPASA BAR-COCTELERIA con licencia de C2 de 150 m<sup>2</sup> en una misma planta para un aforo de 92 comensales en inmejorable ubicación del Borne. El local tiene dos entradas, una a una calle peatonal y otra a una calle principal; se encuentra totalmente reformado, con techos altos y con aire acondicionado. Cuenta con tres barras; una de 4 metros +7 taburetes, otra de 6 metros + 6 taburetes, y otra de 7 metros + 9 taburetes; todas las barras se encuentran equipadas para trabajar. Dispone de una cocina vista acondicionada con salida de humos y electrodomésticos; y 2 aseos. Arriba del local encontramos un piso, con salida independiente desde la calle, de 200m<sup>2</sup> con despacho + 5 habitaciones grandes + 1 pequeña y baño por un alquiler adicional de 1.800 €. Hay un almacén de 40 m<sup>2</sup> justo al lado que se puede alquilar por un precio a negociar; este almacén está equipado con un baño, cámara de vino y alimentos, cocina de producción y electrodomésticos.

<b>Distritos</b>	Born
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	950.000 €
<b>Visitas</b>	1299
<b>Espacio</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Born