



T-2868-01::Bar Restaurante C3 cerca de Vía Laietana

Amplio local comercial con licencia C3 de 300 m² con fachada acristalada de unos 7 metros que aporta gran luminosidad y visibilidad, con 4 entradas y una auxiliar al cuarto de residuos. Cuenta con un aforo de 55 comensales. Sala para comensales dividida en 2 estancias y otra sala, actualmente utilizada como almacén.

Planta a pie de calle, barra de unos 4 metros equipada con nevera bajo mostrador, cafetera y lavavasos. Trasbarra un cuarto de lavado con lavavajillas y acceso a planta superior que hay almacén, vestuario y aseo personal.

Cocina semivista en planta calle de unos 15m², completamente acondicionada con horno, Jospier, plancha a gas, freidora a gas, neveras, microondas y calentador para platos desde la que se puede dar servicio mediante pasaplatos.

Baño adaptado en planta calle y 2 baños piso superior y otra sala dividida en dos estancias.

El local se encuentra ignifugado y cuenta con aire acondicionado. Además, dispone de una zona de vestuario y baño para trabajadores.

Su ubicación estratégica y sus características lo convierten en el espacio perfecto para hacer realidad tu proyecto gastronómico.

Alquiler: 5.500.-€ Contrato: 10 años
Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional:
mínimo 1 mes

Distritos	Born
Tipo	Traspasos
Precio	220.000 €
Visitas	355
Espacio	300 m ²
Dirección	Born