



## T-2968-01::Bar restaurante cerca de Parque Ciutadella

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2968-01::Bar restaurante cerca de Parque Ciutadella

Bar Restaurante Licencia C3, con aforo para 48 comensales, fachada acristalada de 7 metros y 240m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas.

En planta calle, encontramos una cocina vista de 35m<sup>2</sup>, completamente acondicionada con salida de humos y 2 campanas conectadas, 1 congelador, horno, microondas, plancha de gas, freidora, 6 fogones a fuego y cafetera. Además, un cuarto con tren de lavado y 2 aseos.

El salón comedor se encuentra en planta sótano y, en planta superior, el local cuenta con almacén, una oficina, un baño con ducha y taquillas para personal.

Alquiler Actual : 4300.-€ + IVA

Ubicado en zona de mucho paso, cerca del Mercat del Borne.

TERRAZA DE 4 MESAS, 16 SILLAS Y PARASOL.

<b><i>Districtos</i></b>	Born
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	245.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	302
<b><i>Espacio</i></b>	240 m <sup>2</sup>
<b><i>Dirección</i></b>	Born



### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicación</b>	Born
------------------	--------------------	------------------	------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	Actual : 4.300.-€ + IVA	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: A valorar
-----------------	-------------------------	-----------------	---