



## T-3059-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE SANTA MARIA DEL MAR

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3059-01::BAR RESTAURANTE C3 CERCA DE SANTA MARIA DEL MAR

Ref. T-3059-01 Se traspasa Bar Restaurante, Licencia C3 de 100m<sup>2</sup> distribuidos en una planta con fachada acristalada de 1,50m<sup>2</sup>, 2 entradas en calles diferentes y aforo de 45 comensales. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 6m<sup>2</sup> con 8 taburetes, tirador de cerveza, máquina registradora TPV, cafetera (capsulas de propiedad), 2 botellería, nevera de vinos y lavavasos. La cocina de 15m<sup>2</sup> esta acondicionada con salida de humos, nevera, 4 congeladores, horno a gas, plancha a gas, freidora a gas, 4 fogones a fuego y microondas. El local cuenta con almacén de 4m , aire acondicionado y 2 aseos.

Traspaso: 145.000.-€

Alquiler: 5.000.-€ + Iva - IRPF

Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: 2 + a valorar.

<b>Districtos</b>	Born
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	145.000 €
<b>Visitas</b>	258
<b>Espacio</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Born



### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	BORNE
------------------	--------------------	------------------	-------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C3
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	5.000.-€	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: 2+ a valorar
-----------------	----------	-----------------	--