



## T-3086-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BORNE CERCA DE ESTACIÓN DE FRANCIA

CIUTAT VELLA BCN - [www.ciutatvellabcn.com/](http://www.ciutatvellabcn.com/)  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

## T-3086-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BORNE CERCA DE ESTACIÓN DE FRANCIA

Ref. T-3086-01 Se traspasa Bar Restaurante C3 de 737 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas con fachada acristalada de 15 metros, 3 entradas y 227 comensales. Barra de 8 taburetes y Cocina de 42m<sup>2</sup> + otra cocina en sótano de 86m<sup>2</sup>; acondicionada con salida de humos, nevera, congelador, horno, microondas, plancha, freidora, fogones a fuego y gas. El local esta ignifugado e insonorizado contando con 2 aseos, almacén, taquillas, despacho y aire acondicionado.

TERRAZA DE 4 MESAS Y 16 SILLAS.

Traspaso: 450.000.- € ALQUILER: 10.000€ Contrato:  
10 años

Fianza Incasol: 2 meses

Garantía adicional:6 meses + A negociar.

<b><i>Districtos</i></b>	Born
<b><i>Tipo</i></b>	Traspasos
<b><i>Precio</i></b>	450.000 €
<b><i>Visitas</i></b>	122
<b><i>Espacio</i></b>	737 m <sup>2</sup>
<b><i>Dirección</i></b>	Born