



## T-2300-01::Bar de comida rápida a un paso de Ramblas

CIUTAT VELLA BCN - <https://www.ciutatvellabcn.com/>  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-2300-01::Bar de comida rápida a un paso de Ramblas

REF: T-2300-01 Bar restaurante de 109m2 distribuidos en

1 sola planta con fachada acristalada de 2,5m a un paso de Ramblas, con un aforo de 40 comensales; El local cuenta con una cocina de 15m<sup>2</sup> con salida de humos, 4 neveras, congelador, y TPV. En la barra mostradora de 4m tenemos, cafetera, tirador de cerveza, 2 neveras, lava vasos, maquina de hielo y un horno eléctrico pequeño. Dispone de 2 aseos, almacén, 2 aires acondicionados, esta completamente ignifugado e insonorizado. El local se encuentra totalmente reformado alrededor de barrios, turismo y mucho paso de gente.

traspaso: 240.000.-€

alquiler: 6.236.-€

contrato: 15 años

fianza: 2 meses

garantía: 1 + a valorar

licencia: 2.3.2.2 comida rápida



<b>Districtos</b>	Raval Cultural
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	240.000 €
<b>Visitas</b>	1331
<b>Espacio</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	RAVAL CULTURAL

### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	RAVAL CULTURAL
------------------	--------------------	------------------	-------------------

### Licencia

<b>Licencia</b>	2.3.2.2 COMIDA RAPIDA
-----------------	--------------------------

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	6.236.-€	<b>Contrato</b>	Contrato:15 años. Fianza incasol: 2 meses Garantía adicional: 1+ a valorar
-----------------	----------	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------