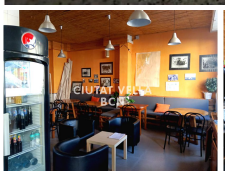
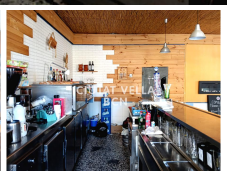
CIUTAT VELLA BCN - https://www.ciutatvellabcn.com/
93 793 42 31
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

T-3179-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BARCELONETA

Ref. T-3179-01. Se traspasa Bar - Restaurante con licencia C3 al lado del puerto, de 152m² distribuidos en una sola planta. Fachada acristalada de 6.5 metros, aforo para 45 comensales y 1 entrada. Barra de 4,5 metros con tirador de cerveza, lavavasos, máquina registradora, botellería y nevera.







Dispone de cocina acondicionada semivista de 21m² con salida de humos y equipada con microondas, plancha de gas, 2 hornos a gas, cocina de 8 fuegos de gas, 2 freidoras eléctricas, lavavajillas, neveras y congelador. Cuenta con 2 aseos.

ACTUALMENTE TERRAZA DE 5 MESAS Y 20 SILLAS, 2 PARASOLES. POSIBILIDAD DE AMPLIAR HASTA 20 MESAS CONSULTANDO CON EL PUERTO

Traspaso: 265.000.- € ALQUILER: 4.000-€ + IVA – IRPF

Contrato: 10 AÑOS (pasados los primeros 5 años, subida del 15% por los 5 años restantes)

Fianza Incasol: 2 meses - Garantía adicional: 2 meses + a valorar

Distritos	Barceloneta
Tipo	Traspasos
Precio	265.000 €
Visitas	102
Espacio	116 m²
Dirección	Barceloneta

Características

Actividad	BAR RESTAURANTE	**Ubicacion**	BARCELONETA

Licencia

Licencia	C3

Condiciones

Alquiler	4.000.-€+IVA - IRPF	**Contrato**	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: 2 + a valorar

T-3179-01::BAR RESTAURANTE C3 EN BARCELONETA

CIUTAT VELLA BCN - https://www.ciutatvellabcn.com/
93 793 42 31
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)