



## T-3029-01::BAR CAFETERIA, CERVECERIA C2 EN GOTICO

CIUTAT VELLA BCN - <https://www.ciutatvellabcn.com/>  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3029-01::BAR CAFETERIA, CERVECERIA C2 EN GOTICO

Ref. T-3029-01 Se traspasa Bar totalmente reformado con licencia C2 de 125 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, con una capacidad de 60 comensales y una fachada acristalada de 5,50 metros.

La barra de 7 metros con 10 taburetes se encuentra equipada con cafetera, tirador de cerveza, máquina registradora TPV, botelleria, vitrina expositora y lavavasos.

La cocina está completamente acondicionada con nevera y congelador. El local dispone de 2 TV, almacén, 2 aseos y aire acondicionado. Ubicado en buena zona alrededor de comercios, oficinas y turismo.



Traspaso: 275.000.-€ Alquiler: 8.000.-€ + IVA  
Contrato: 10 años

Fianza Incasol: 2 meses. Garantía adicional: 2 meses a valorar.

<b>Districtos</b>	Gotic
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	275.000 €
<b>Visitas</b>	371
<b>Espacio</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Gótic

### Características

<b>Actividad</b>	BAR RESTAURANTE	<b>Ubicacion</b>	gotico
------------------	--------------------	------------------	--------

### Licencia

<b>Licencia</b>	C2
-----------------	----

### Condiciones

<b>Alquiler</b>	8.000	<b>Contrato</b>	Contrato: 10 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: 2 meses + a valorar.
-----------------	-------	-----------------	--