

## T-3111-01::BAR RESTAURANTE C3 EN GOTICO



CIUTAT VELLA BCN - <https://www.ciutatvellabcn.com/>  
93 793 42 31  
Plaza de Victor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

---

## T-3111-01::BAR RESTAURANTE C3 EN GOTICO

Ref. T-3111-01 Se traspasa Bar Restaurante en zona de paso de gente, alrededor de turismo, barrios y oficinas completamente para reformar con licencia C3 de 257m2, distribuidos en 1 planta + altillo de 25m, con fachada acristalada de 6 metros, 2 entradas y 80 comensales. Cuenta con barra y cocina de 30 metros, Despacho, 3 aseos (uno adaptado), aire acondicionado y almacén.

Traspaso: 60.000.- € ALQUILER: 7.000 € + Iva - IRPF

Contrato: 10 + 10 años a negociar  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: 2 meses + a valorar

<b>Distritos</b>	Gotic
<b>Tipo</b>	Traspasos
<b>Precio</b>	60.000 €
<b>Visitas</b>	101
<b>Espacio</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Dirección</b>	Gótic