



T-3042-01::COCTELERÍA-BAR CERVECERÍA EN EL BORNE

CIUTAT VELLA BCN - <https://www.ciutatvellabcn.com/>

93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

T-3042-01::COCTELERÍA-BAR CERVECERÍA EN EL BORNE

Ref. T-3042-01 Se traspasa Bar cerveceria cocteleria con licencia c1 de 84m² distribuidos en 1 planta con 2 entradas + altillo, con fachada acristalada de 2.10m² y aforo de 30 comensales. Local ubicado en zona de mucho paso, alrededor de turismo, comercios y oficinas. Dispone de una barra de 6m con 6 taburetes, tirador de cerveza, máquina registradora TPV, nevera de vinos, 3 Botellería, lavavasos y 2 contrabarras de 1m cada una con 4 taburetes en total para ambas contrabarras. Zona office de 6m² esta acondicionada con 1 congelador, nevera, 1 congelador, 2 microondas Y salamandra. El local cuenta con aire acondicionado + cortina de aire, almacén + altillo, 2 aseos con uno adaptado, proyector, 1 pantalla, tv y equipo de música. **TERRAZA DE 8 MESAS, 32 SILLAS Y 2 PARASOLES.**

Traspaso: 300.000.-€

Alquiler: 3.200.-€ +IVA -IRPF

Contrato: 10 + 5 años

Fianza Incasol: 2 meses.

Garantía adicional: a valorar.

Distritos	Born
Tipo	Traspasos
Precio	300.000 €
Visitas	409
Espacio	84 m ²
Dirección	Born

Características

Actividad	BAR (ANTIGUA C1)	Ubicacion	Borne
------------------	------------------	------------------	-------

Licencia

Licencia	C1
-----------------	----

Condiciones

Alquiler	3.200	Contrato	Contrato: 10 +5 años Fianza Incasol: 2 meses Garantía adicional: a valorar
-----------------	-------	-----------------	--

