



## T-3087-01::DESPACHO DE PAN CON OBRADOR EN BORNE

CIUTAT VELLA BCN - <https://www.ciutatvellabcn.com/>  
93 793 42 31

Plaza de Víctor Balaguer nº 5 primera planta, Born (CIUTAT VELLA)

## T-3087-01::DESPACHO DE PAN CON OBRADOR EN BORNE

Se traspasa Local con licencia de despacho de pan de 262 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas con fachada acristalada de 3 metros y 1 entrada. Office en sótano con salida de humos, nevera + 1 expositora, 5 congeladores, 3 hornos eléctricos, 2 cortadoras de pan, batidora, amasadora y divisora manual. El local cuenta con 1 baño para el personal, ducha, 1 aseo y almacén.

Traspaso: 72.000.- € ALQUILER: 2.000€ + Iva - IRPF  
Contrato: 8 años  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: a valorar

**Distritos** Born  
**Tipo** Traspasos  
**Precio** 72.000 €  
**Visitas** 174  
**Espacio** 262 m<sup>2</sup>  
**Dirección** Born



### Características

**Actividad** DESPACHO DE PAN **Ubicación** Borne

### Licencia

**Licencia** DESPACHO DE PAN CON OBRADOR

### Condiciones

**Alquiler** 2.000.-€ + IVA -IRPF **Contrato** Contrato: 8 años  
Fianza Incasol: 2 meses  
Garantía adicional: a valorar